

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležan trgovački sud:

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Posl. br. pisa:

St-147/19

Dužnik (naziv, sjedište, OIB, MBS)

Stečajna masa iza GAUDIUM d.o.o. u stečaju  
Rijeka, Ante Starčevića 5,  
OIB: 37501485259, MBS: 130094676

### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23.04.2019. do 18.06.2019.

#### Ia Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:

1. Zatvoreni su poslovni računi dužnika koje je isti koristio tijekom poslovanja, te je otvoren novi transakcijski račun stečajnog dužnika.
2. Zaprimitljene su tražbine stečajnih vjerovnika te je sastavljena tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava, sve sukladno članku 259. st. 1. Stečajnog zakona.
3. Sastavljen je popis predmeta stečajne mase sukladno članku 221. Stečajnog zakona.

#### Ib Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj:

1. Pred Općinskim sudom u Pazinu u ovršnom predmetu posl.br. Pu Ovr-3126/2019 održana je druga usmena javna dražba za prodaju nekretnine koja čini stečajnu masu dužnika. Nekretnina je prodana za iznos od 2.050.000,00 kn.

#### Ic Radnici stečajnog dužnika

#### Id Izgledi za nastavak poslovanja i mogućnost izrade stečajnog plana

Društvo GAUDIUM d.o.o. osnovano je 2002. godine. Osnovna djelatnost društva bila je poslovanje nekretninama. Društvo je brisano 2016.g. Budući da društvo ne posluje niti bilo kakvih ugovorenih poslova, nastavak poslovanja nije moguć, kao niti izrada stečajnog plana.

#### Ie Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

S obzirom da se imovina stečajnog dužnika sastoji od nekretnine iz toč. IIa ovog izvješća, stečajni postupak zaključit će se po prodaji iste.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

## IIa Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

IMOVINA	IZNOS	OBVEZE	IZNOS
K.č.br. 526 u naravi kuća i dvorište površine 2267 m <sup>2</sup> , upisana u zk.ul. 2464, k.o. Umag	<b>4.712.274,00 kn</b>	<b>Troškovi stečajnog postupka (čl. 155. SZ-a):</b> 1. Nagrada stečajnom upravitelju	200.000,00 kn
		2. Izdaci stečajnog upravitelja	1.000,00 kn
		3. Plaćeni predujam (sukladno čl. 114. st. 7. Stečajnog zakona)	15.000,00 kn
		<b>Ostale obveze stečajne mase (čl. 156. SZ-a):</b> 1. Bankovne usluge, telefon, poštarina, oglašavanje, registratori, papiri	1.000,00 kn
		2. Troškovi knjigovodstva	10.000,00 kn
		4. Komunalije	0,00 kn
		<b>Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda:</b>	<b>0,00 kn</b>
		<b>Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda:</b>	<b>6.192.532,20 kn</b>
		<b>Potencijalne obveze (osporene tražbine iz prvog i drugog višeg isplatnog reda)</b>	<b>0,00 kn</b>
<b>UKUPNO:</b>	<b>4.712.274,00 kn</b>	<b>UKUPNO:</b>	<b>6.419.532,20 kn</b>

Stečajni vjerovnici prijavili su tražbine stečajnom upravitelju do dana sastavljanja ovog izvješća u ukupnom iznosu od **6.192.532,20 kn**.

Prijavljene tražbine odnose se na tražbine **drugog višeg isplatnog reda**.

Stečajni upravitelj nije osporio nijednu tražbinu.

Dakle, **priznate tražbine ukupno iznose 6.192.532,20 kn**.

Stečajni upravitelj je obaviješten o postojanju razlučnog prava od strane BKS Bank AG, dok je u odnosu na RH postojanje razlučnog prava utvrđeno uvidom u vlasnički list nekretnine koja čini stečajnu masu dužnika. Određeni stečajni vjerovnici su ujedno i razlučni vjerovnici stečajnog dužnika, sve kako je navedeno u toč. II d ovog izvješća.

### IIb Unovčeni predmeti stečajne mase

/

### IIc Neunovčeni predmeti stečajne mase

Nekretnina označena kao k.č.br. 526 u naravi kuća i dvorište površine 2267 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 2464, k.o. Umag. Na ročištu održanom dana 31.05.2019. pred Općinskim sudom u Pazinu održana je druga javna dražba te je na istoj najpovoljniji ponuditelj izlicitirao predmetnu nekretninu za iznos od 2.050.000,00 kn. Do dana pisanja ovog Izvješća, rješenje o dosudi još uvijek nije doneseno pa se samim time ne može niti smatrati da je stečajna masa unovčena.

### II d Razlučna prava

Ime i prezime/tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa/sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
BKS BANK AG, BANČNA PODRUŽNICA	25676063669	Verškova ulica 55a, Ljubljana, Republika Slovenija	Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje	6.174.487,80	Sporazum o osiguranju novčane tražbine uknjižbom založnog prava na nekretninama od 05.06.2008.	k.č.br. 526, zk.ul. 2464. k.o. Umag
RH, POREZNA UPRAVA	18683136487	Ul. Matka Brajše Rašana 2, Pazin	Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje	135.722,41	Rješenje o osiguranju Općinski sud u Pazinu posl.br. Ovr-838/10 od 15.10.2010.	k.č.br. 526, zk.ul. 2464. k.o. Umag

### IIe Vjerovnici stečajne mase

Izvjescni vjerovnici stečajne mase biti će BKS Bank d.d. koja za stečajnog dužnika vodi poslovni račun te knjigovođa.

Vjerovnici stečajne mase namirivati će se redom kako novac bude pristizao na poslovni račun stečajnog dužnika.

### II f Ostalo

/

46

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

#### **IIIa Radnje koje će se poduzeti od ispitnog i izvještajnog ročišta 18.06.2019. do 18.09.2019.**

Požurit će se zakazivanje ročišta u ovršnom postupku koji se pred Općinskim sudom u Pazinu vodi pod posl.br. Ovr-3126/2019 kako bi se kupovna prenijela na depozit Trgovačkog suda radi provođenja namirenja.

#### **IIIb Prijedlozi skupštini vjerovnika**

Predlaže se da skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donese sljedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja.

#### **IIIc Prijedlozi stečajnom sudu**

/

#### *Privitak:*

1. *Vlasnički list*
2. *Prijave tražbina*
3. *Zapisnik s ročišta od 31.05.2019.*

U Rijeci, 03.06.2019.g.

Stečajni upravitelj  
Marko Zagorac

Marko  
Zagorac

Digitalno potpisao:  
Marko Zagorac  
Datum: 2019.06.03  
16:22:58 +02'00'

Nadležan trgovački sud:

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Posl. br. spisa:

10 St-147/19

Dužnik (naziv, sjedište, OIB, MBS)

Stečajna masa iza GAUDIUM d.o.o. u stečaju  
Rijeka, Ante Starčevića 5, MBS: 130094676, OIB: 37501485259

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA STEČAJNIH VJEROVNIKA

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA STEČAJNIH VJEROVNIKA PRVOG VIŠEG ISPLATNOG REDA (iznosi u kunama)

Red broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika, OIB vjerovnika	Sjedište, adresa vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave (ako postoji)/napomena
1.	/	/	/	/	/	/	/	/	/

## II. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA STEČAJNIH VJEROVNICA DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA

(iznosi u kunama)

Red broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika, OIB vjerovnika	Sjedište, adresa vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave (ako postoji)/napomena
1.	<b>HRVATSKE VODE</b> OIB: 28921383001	Zagreb, Ul. grada Vukovara 220	17.402,68	Financijska kartica, obračun kamata, rješenja o obvezi plaćanja naknade za uređenje voda specificirana u predmetnoj prijavi	17.402,68	Financijska kartica, obračun kamata, rješenja o obvezi plaćanja naknade za uređenje voda specificirana u predmetnoj prijavi	/	/	/
2.	<b>RH, POREZNA UPRAVA</b> OIB: 52634238587	Pula, Rovinjska 2a	522,77	Ovjereni izlist iz Informacijskog sustava Porezne uprave	522,77	Ovjereni izlist iz Informacijskog sustava Porezne uprave	/	/	/
3.	<b>HEPELEKTRA d.o.o.</b> OIB: 43965974818	Zagreb, Ul. grada Vukovara 37	118,95	Izvadak iz poslovnih knjiga	118,95	Izvadak iz poslovnih knjiga	/	/	/

Red broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika, OIB vjerovnika	Sjedište, adresa vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave (ako postoji)/ napomena
4.	BKS BANK AG, BANČNA PODRUŽNICA OIB: 25676063669	Verškova ulica 55a, Ljubljana, Republika Slovenija	6.174.487,80	Ugovor o kreditu, Sporazum o osiguranju novčane tražbine uknjižbom založnog prava na nekretninama od dana 05.06.2008., Otvorena potraživanja	6.174.487,80	Ugovor o kreditu, Sporazum o osiguranju novčane tražbine uknjižbom založnog prava na nekretninama od dana 05.06.2008., Otvorena potraživanja	/	/	/

(iznosi u kunama)

	PRIZNATE TRAŽBINE	OSPORENE TRAŽBINE
TRAŽBINE PRVOG VIŠEG ISPLATNOG REDA	0,00	0,00
TRAŽBINE DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA	6.192.532,20	0,00
<b>UKUPNO</b>	<b>6.192.532,20</b>	<b>0,00</b>

U Rijeci, 03.06.2019.

Stečajni upravitelj

4

**Marko Zagorac**  
Digitalno potpisao: Marko Zagorac  
Datum: 2019.06.03 16:19:41 +02'00'



Nadležan trgovački sud:

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Posl. br. spisa:

10 St-147/19

Dužnik (naziv, sjedište, OIB, MBS)

Stečajna masa iz GAUDIUM d.o.o. u stečaju  
Rijeka, Ante Starčevića 5, MBS: 130094676, OIB: 37501485259

TABLICA RAZLUČNIH I IZLUČNIH VJEROVNICA

## I. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

(iznosi u kunama)

Red. broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa/sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	BKS BANK AG, BANČNA PODRUŽNICA	25676063669	Verškova ulica 55a, Ljubljana, Republika Slovenija	Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje	6.174.487,80	Sporazum o osiguranju novčane tražbine uknjižbom založnog prava na nekretninama od 05.06.2008.	k.č.br. 526, zk.ul. 2464. k.o. Umag
2.	RH, POREZNA UPRAVA	18683136487	Ul. Matka Brajše Rašana 2, Pazin	Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje	135.722,41	Rješenje o osiguranju Općinski sud u Pazinu posl.br. Ovr-838/10 od 15.10.2010.	k.č.br. 526, zk.ul. 2464. k.o. Umag

## II. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Red. broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv izlučnog vjerovnika	OIB izlučnog vjerovnika	Adresa/sjedište izlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava
1.	/	/	/	/	/

U Rijeci, 03.06.2019.

Stečajni upravitelj

**Marko Zagorac**  
 Digitalno potpisao:  
 Marko Zagorac  
 Datum: 2019.06.03  
 16:17:56 +02'00'